

St-207/2019-6

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Bani 75, 10010 Zagreb (Buzin)

mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Zagreb, 25.10.2019.

Na broj: St-207/2019

Predlagatelj: DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska,
registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem
CHE-115.238.947, OIB: 42497989050
zastupano po odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba

Dužnik: REAL PULA d.o.o. Pula, Lovežica 63,
OIB 88987369808, MBS 081023322

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

5. 11. 2019.

PRIJEDLOG VJEROVNICA

za nastavak postupka radi naknadne diobe
zbog naknadno pronađene imovine

sukladno odredbi članka 289. stavak 1. Stečajnog zakona

dvostruko, punomoć, prilozi

1. Predlagatelj ovime obavještava Naslovni sud da je u ovom posutpku opunomoćilo za zastupanje odnosno za poduzimanje svih pravnih radnji Odvjetnika Davora Jonjića iz Zagreba, temeljem opće punomoći od 31.07.2019. koja je pohranjena u uredu predsjednika Naslovnog suda pod brojem: 39 Su-143/19-2 te Predlagatelj ovime moli Naslovni sud da se sva daljnja pismena dostavljaju na adresu punomoćnika kako je to sve navedeno u zaglavlju ovog podneska.

Dokaz: preslika rješenja Naslovnog suda o pohranjenoj punomoći broj: 39 Su-143/19-2

2. Rješenjem Naslovnog suda od 09.09.2019. gornji poslovni broj, otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad Dužnikom trgovačkim društvom REAL PULA d.o.o. Pula, Lovežica 63, OIB 88987369808, MBS 081023322, a ovdje Predlagatelj ima potraživanje oremu Dužniku sukladno izvodu iz poslovnih knjiga koji se dostavlja u prilogu ovog Prijedloga.

Ovim prijedlogom Predlagatelj kao hipotekarni vjerovnik nad imovinom Dužnika obavještava Naslovni sud o naknadno pronađenoj imovini ovdje Dužnika (koji je u međuvremenu promijenio sjedište sa adrese iz Zagreba, Bednjanska ulica 10 na adresu Pula, Lovežica 63) koja imovina se sastoji od sljedećih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula i to u:

A) zk.ul. 17837, zkčbr. 3723/430 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 661 m2
trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m2.
OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju - površine 46,26 m2.

REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo plavom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na prvom katu - površine 67,32 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na prvom katu - površine 82,39 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 7. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i sobe, terase i kupatila na drugom katu - površine 38,53 m².
STUKOVA D.O.O., OIB: 27827153268, PULA, LOVEŽICA 61

8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 8. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu - površine 67,31 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 9. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu - površine 82,39 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

B) zkul. 17839, zkčbr. 3723/429 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 472 m², trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1772/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom koji se sastoji dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice, kupaonice, sobe i sobe u prizemlju - površine 73,72 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svjetlo-zelenom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice i sobe u prizemlju - površine 50,63 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo plavom bojom koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila u prizemlju - površine 61,76 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 4. u planu posebnih dijelova zgrade obojan narančastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na prvom katu - površine 83,92 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 1486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 5. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od predprostrta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, sobe, kupatila, sobe, terase i kupatila na drugom katu - površine 61,77 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 2019/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, sobe, kupatila i kupatila na drugom katu - površine 83,92 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

C) zkul. 17840, zkčbr. 3723/431 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 715 m², trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelovima nekretnine upisanima kao:

1. Suvlasnički dio: 1218/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ljubičastom bojom koji se sastoji od spremišta, hodnika, sobe, sobe, kupatila te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u prizemlju - površine 63,78 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

3. Suvlasnički dio: 883/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 3. u planu posebnih dijelova zgrade obojan svijetlo zelenom bojom koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave u prizemlju - površine 46,26 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 7. u planu posebnih dijelova zgrade obojan maslinastozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice sobe, terase i kupatila na drugom katu - površine 38,53 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 8. u planu posebnih dijelova zgrade obojan ciklama bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, sobe, sobe i kupatila na drugom katu - površine 67,31 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

9. Suvlasnički dio: 1574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine 9. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom koji se sastoji od spremišta u prizemlju te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila, sobe i sobe na drugom katu - površine 82,39 m².
REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

D) zkul. 15938, zkčbr. 3723/428 STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE površine 413 m², trajno i neodvojivo povezano sa posebnim dijelovima nekretnine

1. Suvlasnički dio: 1283/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 1. u planu posebnih dijelova zgrade obojan crvenom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice i sobe u prizemlju - površine 42,57 m².

REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 2. u planu posebnih dijelova zgrade obojan smeđom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaoalice, sobe i spremišta u prizemlju - površine 51,88 m².

REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 4. u planu posebnih dijelova zgrade obojan zelenom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaoalice i sobe na prvom katu te spremišta u prizemlju - površine 79,00 m².

REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 2383/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na Posebni dio nekretnine 6. u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, sobe, kupaoalice i sobe na drugom katu te spremišta u prizemlju - površine 79,00 m².

REAL PULA D.O.O., OIB: 88987369808, BEDNJANSKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

Dokaz: ispis sa interneta za zk.ul. 17837, 17839, 17840, 15938 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula

3. Slijedom naprijed navedenog, ovdje Predlagatelj kao hipotekarni vjerovnik odnosno budući razlučni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu:

- da sukladno odredbi **članka 133. stavak 5. i stavak 6. Stečajnog zakona** donese rješenje o nastavljaju postupka te da pozove stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakaže ročište na kojem će ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) i izvještajno ročište,

- da u rješenju o nastavljaju ovog stečajnog postupka imenuje kao stečajnog upravitelja sa A liste stečajnih upravitelja i to g. Mateo Erceg iz Zagreba, Nehajska ulica 62, OIB: 93602617826, Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Radnička cesta 30.

DDM Invest III AG
zastupano po:

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB